

LE ROVE**Hold-up à la station-service: deux blessés**

Un caissier de 38 ans et une employée de 49 ans ont été blessés dans un braquage, hier, à la station-service Total du Rove, sur l'A55. Les quatre malfaiteurs ont vainement tenté de se faire remettre le coffre. Ils ont agressé le caissier avant de dérober quelques espèces et des cigarettes. Blessée, la victime a dû être transportée à la clinique de Mari-gnane. L'employée a été également très choquée. Selon les premiers éléments, les auteurs ont agi encagoulés et gantés, munis d'une arme de poing et d'une arme longue. Ils ont également dérobé sous la menace deux véhicules à des clients et emporté un sac à main. La brigade de répression du banditisme (BRB) de la police judiciaire de Marseille a été chargée de l'enquête par le parquet d'Aix-en-Provence. **D.T.**

MARSEILLE ● **Trois gardes à vue après OM-Montpellier.** Six personnes ont été interpellées et trois étaient toujours en garde à vue hier après les violences commises samedi soir, à l'issue du match OM-Montpellier. Elles avaient tenté de bloquer un car de supporters montpelliérains, puis ont lancé divers projectiles sur le même véhicule. Quand les forces de l'ordre sont intervenues, certaines se sont même rebellées. Une procédure pour "violences volontaires en réunion avec arme par destination" a été ouverte et confiée à la Division Sud.

"Ayons l'esprit métropolitain!"

L'architecte et urbaniste Renaud Tarrazi évoque la métropole et les projets commerciaux phocéens

L'architecte charismatique est un des associés de MAP, une de plus grosses agences de la région. Renaud Tarrazi brosse un portrait sans concession de la Marseille, en citoyen marseillais mais aussi en expert. Spécialisé notamment dans l'urbanisme commercial, l'architecte, à qui l'on doit aussi bien la plateforme de l'AP-HM, l'extension d'Avant-Cap à Plan-de-Campagne, le Chronodrive de la Valentine, ou même l'École française d'Alger, propose une grille de lecture de la future cité phocéenne. Entretien.

La mise en place de la métropole est-elle importante pour un architecte?

"C'est aussi la vraie belle histoire qui nous arrive. Enfin, j'espère! On a tellement loupé d'occasions de faire grandir le territoire. Cela devrait lui conférer sa vraie dimension au sein de l'échiquier international. C'est tellement évident de positionner Marseille, Aix et toutes les villes autour à cette échelle-là. C'est un combat d'arrière-garde pour ceux qui la refusent. L'histoire doit faire ce pas. Et vite. Dans notre quotidien d'architecte et d'urbaniste, on vit la métropole tous les jours. En l'état, cela nous freine par le biais de décisions administratives au ralenti.

Prenez un exemple concret...
Tout simplement le village des marques de Miramas dont nous sommes les architectes

mandataires! C'est un symbole de ce que devrait être l'esprit métropolitain. Tout le monde devrait se réjouir qu'un équipement complémentaire arrive ici plutôt qu'à Nîmes ou Avignon. Pour avoir visité des villages de marques en Italie ou aux États-Unis et même en France, on sait qu'ils sont complémentaires puisqu'ils ne sont pas situés près d'un centre-ville. C'est en plus 600 emplois à la clé. S'il n'y avait pas de guégueres fratricides entre les mairies, tout le monde se réjouirait. La Zac de La Peronne, ce n'est pas que Miramas. C'est la métropole, donc c'est chez tout le monde.

"Le centre commercial sera de plus en plus qualitatif, plus culturel aussi, voire culturel!"

de. On en sera plus assez vite puisque la CNAC se réunit sur le projet de McArthur Glen et de ses 200-boutiques mi-février.

Vous avez énormément de projets en France...

En plus des travaux à Plan-de-Campagne sur la galerie Avant-Cap, et la grosse opération Parc Saint-Loup, ou le multiplex de Vitrolles, on livre par exemple un Printemps à La Garde, ce qui est une vraie spécificité pour nous de combiner loisirs et commerces. Nous créons un quartier entier dans



Renaud Tarrazi, 43 ans est un des associés gérant du cabinet MAP (Marseille Architecture Partenaires), né de la fusion de trois agences. Pour ce professionnel, président fondateur du Club de l'immobilier Marseille Provence, la ville ira de l'avant par la métropole et des projets qui la font grandir. / PHOTO T. GARRO

l'entrée de ville à Valence avec 7 000 m² de commerces, un hôtel, une résidence senior. On a déposé les permis de la première tranche. On est aussi sur un gros projet de centre commercial très environnemental à Carpentras sur 35 000 m² avec des logements. Sans oublier, après avoir réalisé il y a quelques années le Décathlon de Bouc, notre projet à Passy (74) pour le siège et le centre de recherche de Quechua.

À Marseille certains projets prometteurs doivent vous interpeller...

J'ai hâte de voir l'ouverture de l'Hôtel Intercontinental devant la place Bargemon. J'irai sûrement y boire un café un jour sur deux, puisque c'est tout près de l'agence!

Les gros centres commerciaux comme les Terrasses du Port vont tous être livrés à partir de 2014. Est-ce qu'on a eu les yeux plus gros que le ventre?

Je ne pense pas. Il y a une réorganisation du commerce qui s'opère à cause de la vente en ligne. Les magasins vont de plus en plus fonctionner comme des show-room car les gens ont en-

core besoin de voir les produits avant d'acheter. Et les centres commerciaux proposent en plus ce lien humain, social, ce côté loisirs, détente. Entre Les voûtes, la Capelette, le stade, on a l'impression que cela fait beaucoup. Mais Marseille peut redevenir attractive et éviter cette évasion vers Aix, Aubagne. Après, malheureusement, si cela fait trop... on le verra vite!

D'autant que la conception même du centre commercial a évolué?

Oui, il y a une ouverture assez vaste de ce que peut accueillir une coque de centre commercial. Désormais, il faut faire du développement durable, de l'environnemental. Sur un de nos projets, on nous a demandé d'inclure une serre et un potager! Le centre commercial sera de plus en plus qualitatif, plus culturel aussi, voire culturel!

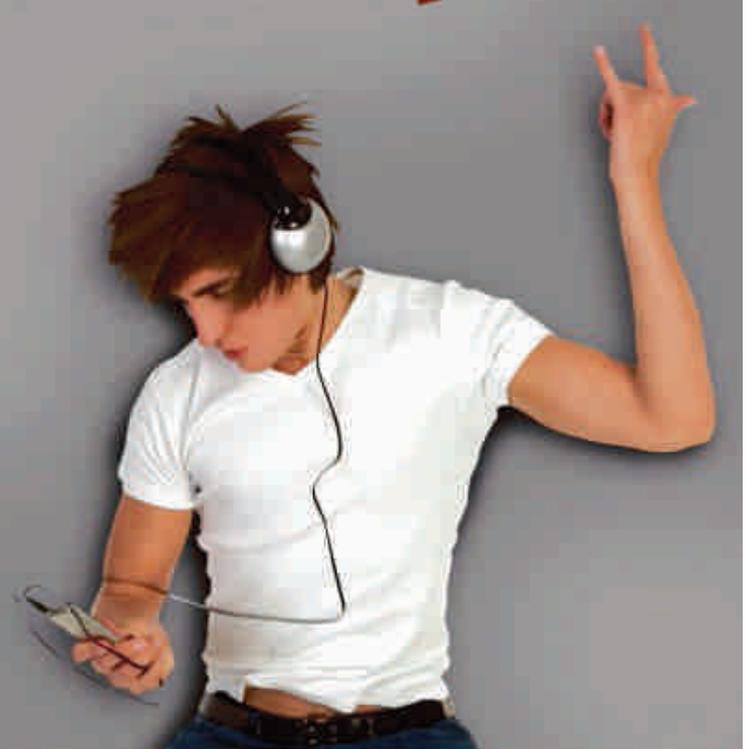
Quel regard portez-vous sur les prémices de MP2013?

Je me suis régalé samedi 12 pour l'ouverture! J'ai vu des Marseillais que je ne connaissais pas. D'ailleurs je me suis dit que j'allais refuser toutes les invitations VIP. J'ai envie de vivre cette fête pendant un an comme n'importe quel Marseillais. Je veux tout voir: la transhumance, aller à Arles, marcher sur le GR. Je suis fier des travaux du Vieux-Port, de l'esplanade des musées sur le J4. Ce sera un des plus beaux lieux du monde. On peut être fier de la ville."

Agathe WESTENDORP

4121

Ils ont un point commun



Retrouvez-les prochainement sur le nouveau site de **LaProvence.com**

LaProvence.com